

**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 5 203 кв.м, с кадастровым номером 02:67:010110:81, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Горького, уч. 2/2 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:67:010114:1069, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, г. Учалы, ул. Горького, д. 2/2



8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

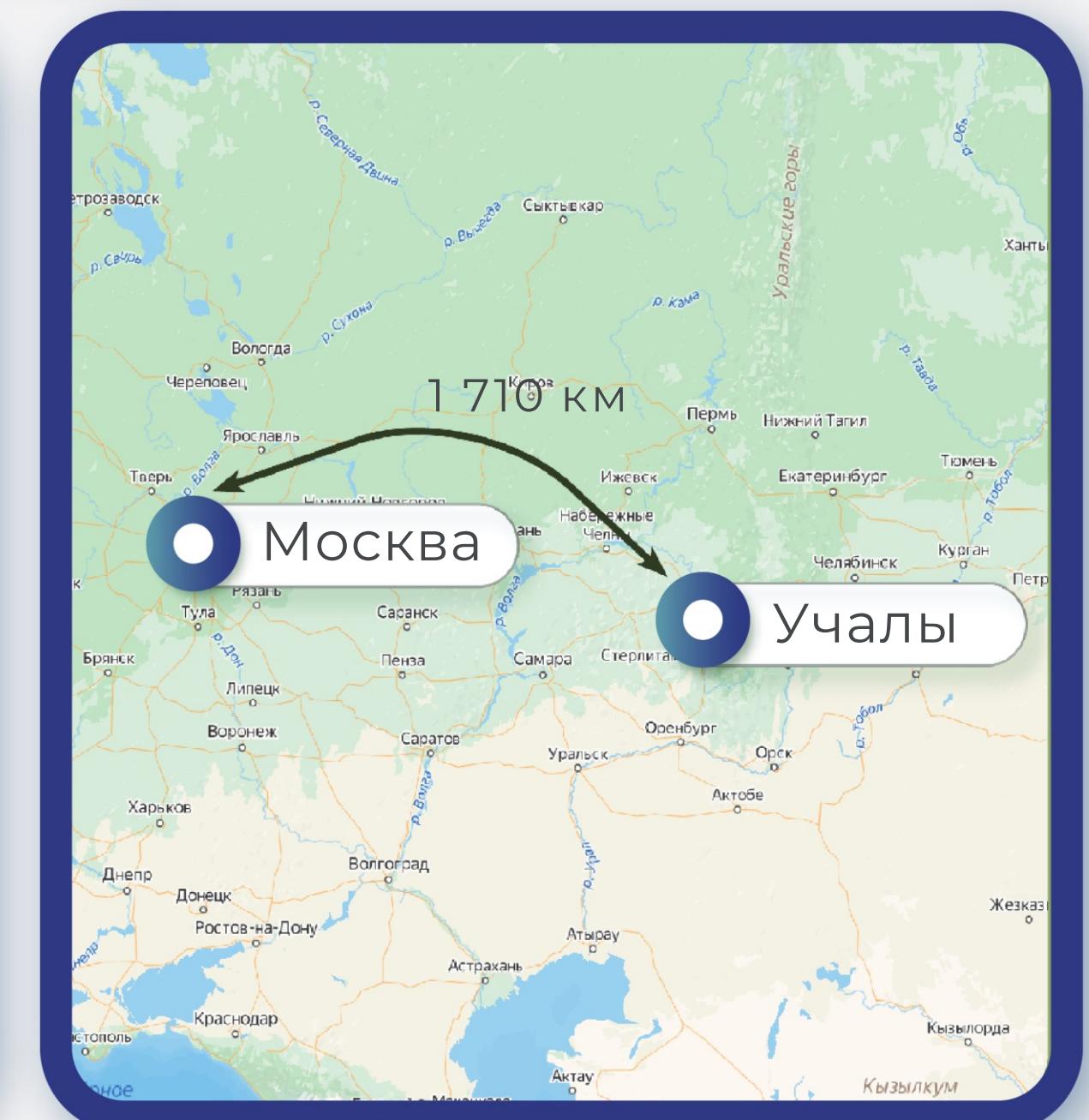
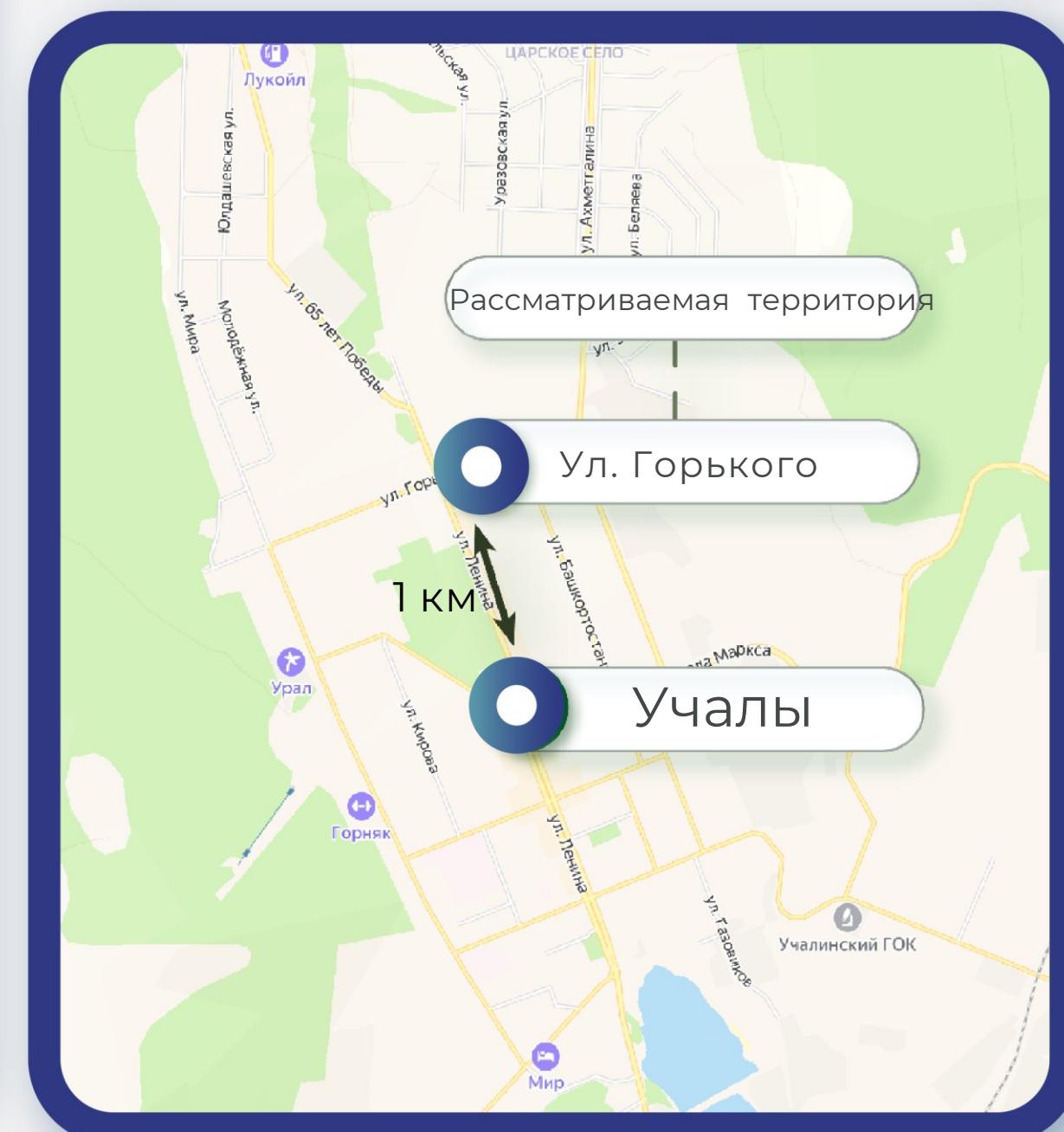
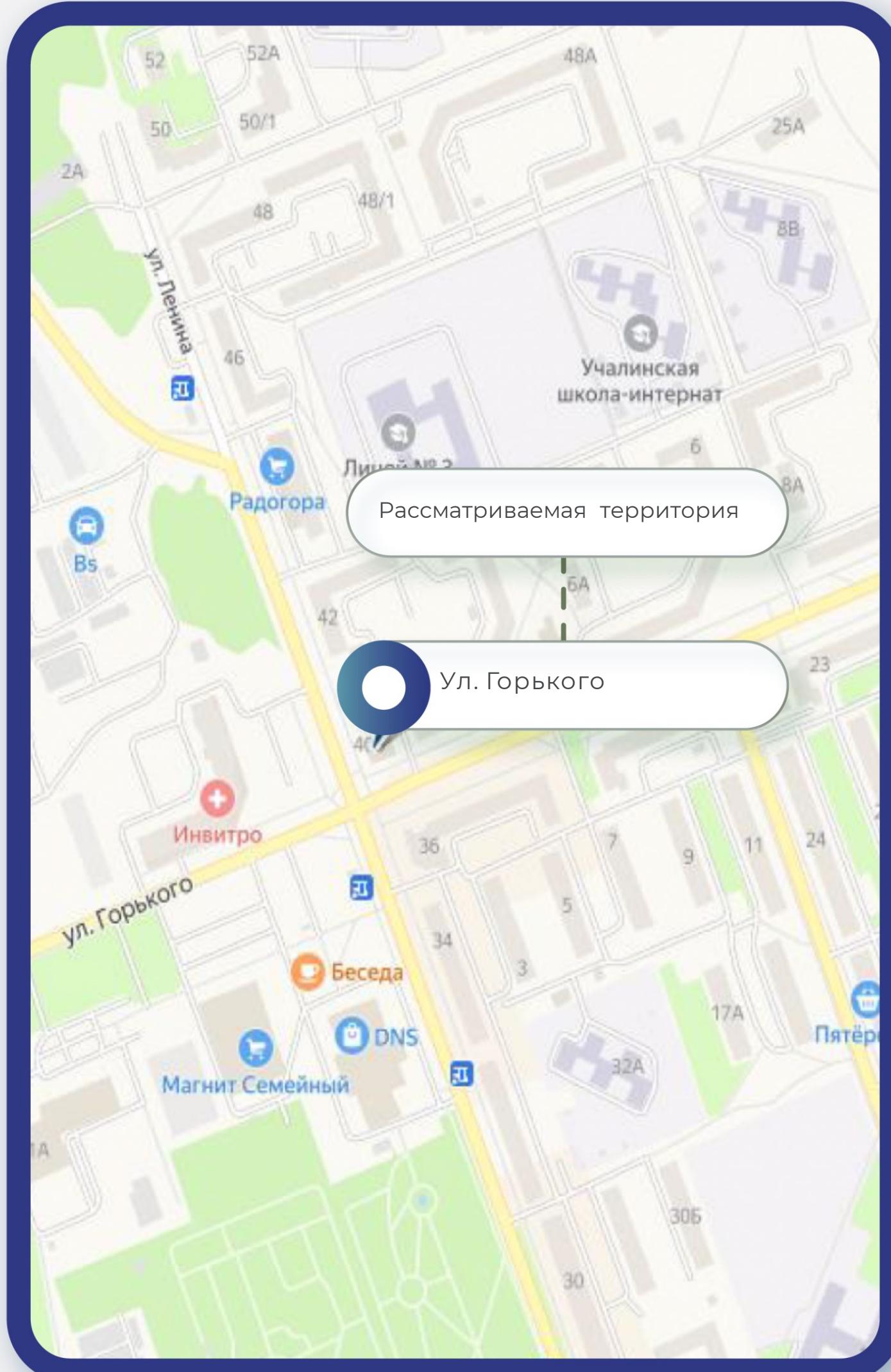


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

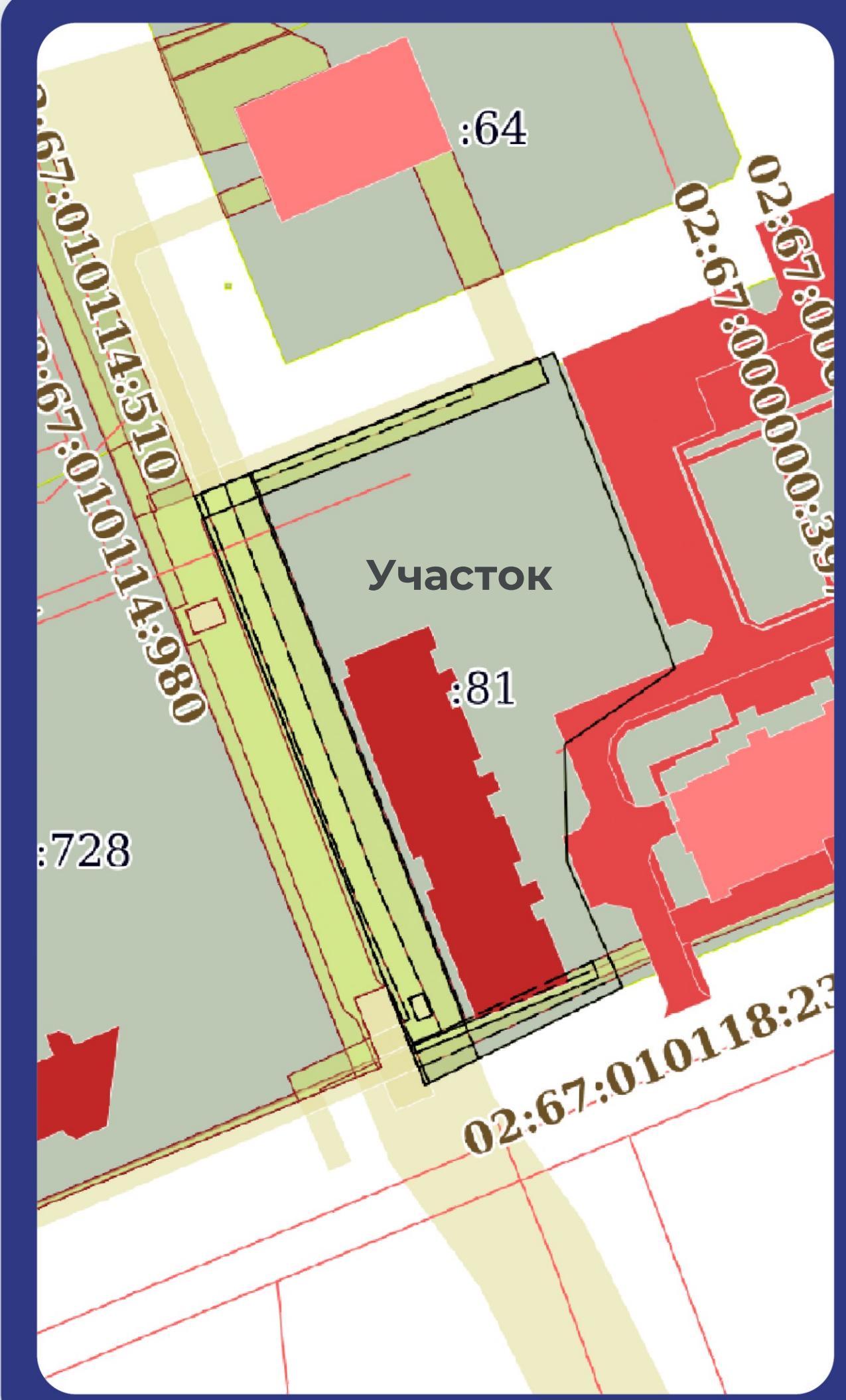


**Учалы** — город в Республике Башкортостан Российской Федерации, административный центр Учалинского района. Образует муниципальное образование город Учалы со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	02:67:010110:81
Общая площадь	5 203 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под строительство многоэтажного жилого дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	02:67:010114:1069
Общая площадь*	6 559,2 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	27 %

\* Согласно сведениям из ЕГРН



Строительный  
объем, куб.м



25 851,5

Общая  
площадь, кв.м



6 559,2

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



5 285,4

Количество  
квартир, шт



93

Этажность



6-7

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по  
запросу

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

**63 643 334 рубля, в т.ч. НДС**

в рассрочку на 6 мес. с ПВ 30%



## Размер задатка

4 455 033,38 рублей



## Дата окончания приема заявок

**02.03.2026**



## Дата проведения аукциона

**02.03.2026**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM29012600123/1>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171